





## SYNDICUS

SPECIALIST IN HET BEHEER VAN MEDE-EIGENDOM

 Vanaf 10-03-2025

 Oostende

 1 jaar

 1070,85 incl. BTW

[Knelpuntopleiding KMO-portefeuille Opleidingscheques](#)

### Omschrijving

#### Introductie

- Ben je zowel administratief als communicatief sterk?
- Ben je op zoek naar een afwisselende job met bureau- én veldwerk?
- Wens je een job met werkzekerheid in een boeiende, groeiende sector?

Dan is het beroep van syndicus helemaal iets voor jou!

Tijdens de **éénjarige** opleiding syndicus leer je hoe je het vastgoedbeheer van appartementsgebouwen administratief, technisch en financieel aanpakt. Daarnaast worden ook alle skills bijgebracht die je nodig hebt om je job professioneel te kunnen uitoefenen.

De opleiding duurt een ruim cursusjaar. Tijdens juli en augustus worden geen lesmomenten voorzien. Het einde van de opleiding is voorzien midden juni 2026 (onder voorbehoud van wijzigingen).

Deze opleiding is erkend voor **20u vorming BIV**.

#### Omschrijving

Een carrière in de vastgoedsector? Word de gewilde expert in vastgoedbeheer met onze opleiding syndicus.

Appartementsgebouwen, je ziet ze overal opduiken. Deze mede-eigendommen hebben nood aan een syndicus om de gemeenschappelijke delen te beheren. Jaarlijks stijgt de vraag naar opgeleide vastgoedbeheerders en is het beroep zelf geregistreerd als knelpuntberoep.

Als syndicus moet je op vele terreinen thuis zijn. Naast het administratief, financieel en technisch beheer van mede-eigendommen wordt er ook gerekend op je communicatieve en diplomatische vaardigheden. Je beheert onder andere de gemeenschappelijke ruimtes, bemiddelt bij conflicten en organiseert de algemene vergadering van mede-eigenaars.

Tijdens deze opleiding word je volledig klaargestoomd op juridisch, administratief, financieel en bouwkundig vlak. Daarnaast wordt er ook aandacht besteed aan communicatieve vaardigheden en vergadertechnieken.

Kortom een gevarieerde opleiding waarbij je de taken en vaardigheden van de syndicus leert van A tot Z.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

- Personen die reeds een diploma hebben die toegang geeft tot de BIV-stage en die aan de slag willen als syndicus: je beschikt minstens over een bachelordiploma (ALLE bachelors niveau 3 jaar komen in aanmerking) of een ondernemersdiploma vastgoedmakelaar (<https://www.biv.be/vastgoedmakelaar-worden>)

- Personen die aan de slag willen als dossierbeheerder in een syndicuskantoor.
- Professionals in de vastgoedsector die zich willen specialiseren.

Deze opleiding is erkend voor **20u vorming BIV**.

### Toelatingsvoorwaarden

- Je beschikt reeds over een diploma die toegang geeft tot de BIV-stage: je beschikt minstens over een bachelordiploma (ALLE bachelors niveau 3 jaar komen in aanmerking) of een ondernemerschapsdiploma vastgoedmakelaar (<https://www.biv.be/vastgoedmakelaar-worden>)

### Methodologie

#### Lessen:

Er zijn 2 lesmomenten per week op maandag- en woensdagavond telkens van 18u30 - 22u.

De lessen gaan klassikaal door op onze campus.

#### Evaluaties:

De evaluaties vinden plaats tijdens het cursusjaar. Na iedere module wordt er een evaluatie afgenomen. Dit kan in de vorm van een examen en/of opdracht.

Als cursist heb je 2 examenkansen. Als je niet slaagde of deelnam aan de eerste zitting, heb je nog recht op een tweede zitting.

#### Cursusmateriaal:

Het cursusmateriaal wordt aangeboden via het online leerplatform.

Eventuele handboeken worden aangekocht via de voorziene webshop.

### Hoe ziet het programma van deze opleiding eruit?

#### Syndicus (7 modules):

##### Module 1: Vastgoedbeheer en mede-eigendom

- Wet op de mede-eigendom - 7 sessies
- Inleiding vastgoedbeheer - 2 sessies
- De syndicus - 2 sessies
- Evaluatie - 1 sessie

##### Module 2: Juridisch beheer en verzekeringen

- Juridisch beheer - 5 sessies
  - Rechtspraak en beroepsgerelateerde wetgeving

- Interpretatie basisakte en reglementen
- Oplevering gemene delen
- Verzekeringen in mede-eigendom - 5 sessies
- Evaluatie - 2 sessies

### **Module 3: Administratief beheer**

- Administratief beheer van de mede-eigendom - 9 sessies
  - Basisakte
  - Gebouwdossier
  - De syndicusovereenkomst
  - De algemene vergadering
  - Opmaak contracten leveranciers en aannemers
  - Overdracht kavel
- Evaluatie - 1 sessie

### **Module 4: Bouwkundig en technisch beheer**

- Bouwkunde - 2 sessies
- Technisch beheer - 6 sessies
- Evaluatie - 1 sessie

### **Module 5: Financieel beheer**

- Boekhoudkunde - 4 sessies
- Financieel beheer - 6 sessies
- Evaluatie - 2 sessies

### **Module 6: Conditie meting en Life Cycle Cost van een gebouw**

- Conditie meting gebouw - 2 sessies
- Onderhouds planning - 3 sessies
- Evaluatie - 1 sessie

### **Module 7: Professioneel handelen voor de syndicus**

- Ethisch handelen in het syndicuskantoor - 1 sessie
- Vergadertechnieken - 5 sessies
- Communicatietechnieken - 6 sessies
- Evaluatieopdracht

## **Bijkomende info**

### **Opleiding Vastgoedmakelaar 3-jarige opleiding**

Beschik je nog niet over een diploma die toegang geeft tot de BIV-stage en wil je dit behalen? Na het succesvol afronden van de [3-jarige opleiding Vastgoedmakelaar](#) ontvang je een ondernemerschapsdiploma Vastgoedmakelaar die toegang geeft tot de BIV-stage.

### **Opleidingsbudget FONDS 323**

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen beroep doen op het voorziene opleidingsbudget. Voor meer info, [klik hier](#).

## Vorming

De opleiding is erkend voor 20 BIV uren. Opgepast deze uren worden pas toegekend in het jaar waarin de opleiding eindigt.

## Getuigschrift

Indien je slaagt voor de 7 modules ontvang je onderstaande modulegetuigschriften:

1. Vastgoedbeheer en mede-eigendom
2. Juridisch beheer en verzekeringen
3. Administratief beheer
4. Financieel beheer
5. Bouwkundig en technisch beheer
6. Condiëtmeting & Life cycle cost van een gebouw
7. Professioneel handelen voor de syndicus

## Locaties en data

### Campus Oostende

vanaf 10-03-2025

1 jaar

€ 1070,85 incl. BTW